

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /OPZ/

dla zadania:

„Remont łazienki w budynku przy ul. Kilińskiego 70 w Nowym Sączu”.

I. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu łazienki na I piętrze w budynku przy ul. Kilińskiego 70 po awarii pionu kanalizacyjnego. Remont obejmuje wykonanie nowych podłączeń armatury do pionu kanalizacyjnego, wymianę i montaż armatury łazienkowej, wymianę 3 szt. drzwi z ościeżnicami, uzupełnienie płytek ściennych i podłogowych. W łazience zdemontowano armaturę tj. miski WC podwieszane 2 szt., pisuar porcelanowy z zaworem spłukującym 1szt., zlew kuchenny z baterią 1 szt., oraz rozebrano okładzinę z płytek na zaprawie cementowej 3,50 m². Udrożniono główny pion kanalizacyjny metodą mechaniczną.

Wykonawca zagwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi oraz że wykona je bez usterek i braków, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Okres gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat od daty odbioru końcowego.

II. Opis zakresu remontu

Remont łazienki swoim zakresem obejmuje:

1	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	6,94 m ²
2	Demontaż ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym 50 - usunięcie okładziny z płyt GK	6,30 m ²
3	Wykucie z muru ościeżnic MDF o pow. do 2,0 m ²	3 szt.
4	Usunięcie z 2 kondygnacji gruzu i ziemi	1,65 m ³
5	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	2,45 m ³
6	Montaż ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym- okładzina z płyt GKBI	6,30 m ²
7	Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe i poziome	10,44m ²
8	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x30 cm - na klej Płytki o specjalnych wzorach- uzupełnienie płytek.	6,94 m ²
9	Wykonanie posadzki płytkowej z kamieni sztucznych; płytki 60x120 cm układane na klej metodą kombinowaną- uzupełnienie	3,50 m ²
10	Montaż ościeżnic drzwiowych z MDF, regulowanych	3 szt.

11	Montaż skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych jednodzielnych pełnych o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończonych	4,92 m2
12	Montaż blatu po umywalki o wymiarach 60x155	1 kpl.
13	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	2 szt.
14	Montaż zaworów przelotowych albo zwrotnych do wody zimnej lub ciepłej o śr. 20 mm	6 szt.
15	Wykucie bruzd pochyłych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	2,60 m
16	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	12,80 m
17	Wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm, o połączeniach wciskowych	5 szt.
18	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł	2,60 m
19	Montaż baterii umywalkowych i zmywakowych stojących o śr. 15 mm	2 szt.
20	Montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym, nablatowej	1 kpl.
21	Montaż pisuaru pojedynczego z płuczką, stelażem podtynkowym i syfonem	1 kpl.
22	Montaż ustępów z płuczką mechaniczną, stelażem podtynkowym i miską z deską	2 kpl.
23	Montaż zlewozmywaka z blachy lub z tworzywa sztucznego montowanego w blacie	1 szt.
24	Montaż syfonów podwójnych z tworzywa sztucznego ośr. 50 mm	2 szt.

Uwagi:

Materiały podlegające wbudowaniu należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

Zadanie należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, uzgodnienia z Zamawiającym i niniejszy OPZ.

Kazimierz Brach
11.03.2024r.